

AU § 243

### Degeberga byalags önskemål

Dnr 2007/373 Dpl 440

Degeberga Byalag framför i skrivelse 2007-04-10 önskemål om uppfräschning av Forsakarsbadet, bostad i Degeberga, lördagsöppet på återvinningsstationen, trafiksäkerhetsåtgärder vidtages mm

Kultur- och fritidsförvaltningen, ABK, C4 Teknik och Renhållningen.

### Beslutsunderlag

Skrivelse från Degeberga Byalag 2007-04-10

Yttrande från kultur- och fritidsförvaltningen 2007-05-04

Yttrande från ABK 2007-05-14

Yttrande från C4 Teknik 2007-05-23

Yttrande från Renhållningen 2007-05-31

### Kommunledningskontorets förslag till arbetsutskottet

- Som svar på Degeberga Byalags skrivelse översändes yttrande från kultur- och fritidsförvaltningen, ABK, C4 Teknik och Renhållningen

### Arbetsutskottets behandling

### Beslut

- Som svar på Degeberga Byalags skrivelse översändes yttrande från kultur- och fritidsförvaltningen, ABK, C4 Teknik och Renhållningen



**Kultur- och fritidsförvaltningen**

2007-05-04

Bengt-Åke Kjell

Tfn 044-13 81 51

E-post: bengt-ake.kjell@kristianstad.se

KRISTIANSTADS KOMMUN	
2007 -05- 07	
Diariennr	2007/073
Beteckn.	440

Kultur- och fritidsnämnden

**Begäran om yttrande över Degeberga byalags önskemål. Remiss**

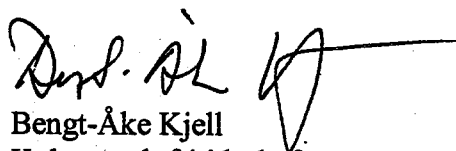
Dnr KFN 2007/107 Dpl

Degeberga byalag har kommit in med ett brev till kommunen med förslag på diverse prioriteringar. Ett av förslagen rör Forsakarsbadet. Kommunledningskontoret har skickat ärendet till kultur- och fritidsförvaltningen för yttrande.

I brevet föreslår Degeberga byalag att åtgärder görs mot bl. a lösa plattor på gångstigar vid badet. Byalaget föreslår också att bänkarna vid badet renoveras eller byts ut.

Kultur- och fritidsförvaltningen ser över alla friluftsbad inför säsongstarten och kommer i samband med det att rätta till sådant som är trasigt eller inte fungerar. När det gäller bänkarna kommer dessa att bytas ut mot nya.

Remissen anses därmed besvarad.



Bengt-Åke Kjell  
Kultur- och fritidschef

**Beslutet expedieras till  
Kommunledningskontoret**



KRISTIANSTADS KOMMUN	
2007 -05- 15	
Diariennr	2007/073
Beteckn.	770

2007-05-14

Kristianstads kommun  
Stadskansliet

291 80 Kristianstad

Yttrande över Degeberga byalags skrivelse om bl a ökade möjligheter att få en bostad i Degeberga.

I brev ställt till Kristianstads kommun har Degeberga byalag bland annat framställt önskemål om ett ökat bostadsbyggande i Degeberga.

ABK förvaltar idag 124 hyresbostäder i Degeberga och är den största fastighetsägaren på orten.

Förutsättningen för bostadsbyggande i kommunens olika delar styrs i första hand av marknadsförutsättningarna på orten. Hushållens betalningsvilja för att bo i nyproducerade hyresrätter styrs av olika kvaliteter, lägesattraktivitet och avstånd till centralorten.

Det är uppenbart att den låga produktionen av hyresbostäder sedan mitten av nittiotalet framför allt berott på begränsningar i hushållens betalningsvilja för nyproducerade hyresbostäder. För de allra flesta orter på längre avstånd från centralorten ligger betalningsviljan för nyproducerade hyresrätter under 1100 kr/kvm och år. Nyproduktion av hyresbostäder på sådana orter har inte under de senaste åren bedömts tillräckligt fördelaktigt vare sig för privata eller kommunala bostadsföretag.

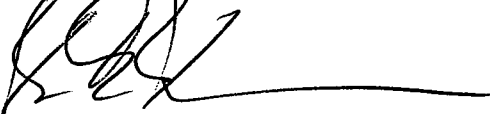
Idag är byggentreprenadmarknaden överhettad. Hyresnivån för en trerums lägenhet i Kristianstad på 68 kvm låg så sent som hösten 2005 på ca 6500 SEK/månad. Hösten 2006 hade denna stigit till ca 7500 SEK/månad på grund av det höga kostnadsläget på entreprenadmarknaden. Den 1 januari 2007 avskaffade regeringen samtliga bostadsstöd. Avvecklingen innebär att

samma lägenhet kommer att kosta minst 8500 SEK/månad eller minst ca 1500 kr per kvm och år.

De flesta hushåll med normala inkomster har inte råd med dagens hyresnivå i nyproduktion och ännu mindre med de hyror som krävs för att klara ett subventionsfritt bostadsbyggande.

ABK har idag mot bakgrund av ovanstående inga planer på att bygga ytterligare lägenheter i Degeberga. Förutsättningarna för bostadsbyggande kan emellertid med nya regler och sänkta byggkostnader förändras över tiden.

**AB Kristianstadsbyggen**

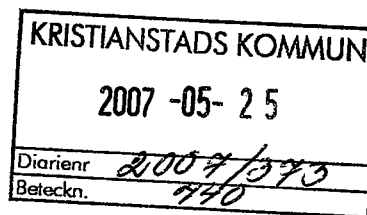


Per-Ola Pershaf  
Byggnadschef

C4 Teknik

2007-05-23

Jan Westberg  
Tel. 044/0733-136094  
Email: jan.westberg@kristianstad.se



Kommunledningskontoret

## Synpunkter med anledning av Degeberga byalags önskemål avseende C4 Tekniks ansvarsområde

Dnr 2007/669 Dpl 010

### Sammanfattning

I det följande besvaras de frågeställningar som Degeberga byalag framför i skrivelse daterad 2007-04-10, i de avseenden dessa berör C4 Teknik. Synpunkter i detta delyttrande har inhämtats från förvaltare Marcus Wallin, förvaltare Per Rheborg, stadsträdgårdsmästare Christer Landenhed, skötselsamordnare Hans Cronert, markförvaltare Patrik Möller och avdelningschef Björn Carlqvist. Nedanstående rubriker följer samma numrering som Degeberga byalags sammanställning.

### 1. Uppfräschning av Forsakarsbadet mm

Total omläggning av plattorna vid Forsakarsvägen kommer ej att genomföras under detta år. Däremot kommer en översyn att göras och för de lösa plattor där det föreligger snubbelrisk kommer åtgärder att genomföras under året.

Nya bänkar i aluminium är beställda av C4 Teknik och kommer att sättas upp inför badsäsongen.

Pergolan vid Tingstorget kommer att oljas in inom det snaraste. Tidigare var det en privatperson som huserade i Tingshuset som ansvarade för pergolan. Då så ej är fallet längre åtar sig C4 Teknik/Fastighetsteknik framtida underhållsansvar för pergolan.

### 2. Naturskyddsområde vid Söndre klack

Marken vid Söndre Klack/Degeberga backar utgörs av kuperade betesmarker belägna i direkt anslutning till Degeberga samhälle. Den ägs av kommunen och fördes redan 1996 till kommunens naturvårdsfond, vilket innebär att de är flyttade från markreserven och är avsatta för rekreation och naturvård. Genom dess attraktiva läge används området flitigt av närboende som strövområde och utgör byns plats för årliga majbålet. Skola och daghem utnyttjar området i undervisningen och i samband med utevistelse (pulkaåkning vintertid).

Området hyser mycket höga naturvärden och i de branta sluttningarna finns den för Sverige och norra Europa unika sandstääpsföreköster med speciell flora. Området ingår i EUs nätverk av värdefulla områden, Natura 2000.

Kommunen har genom Kommunekologen och Miljö- och hälsoskyddskontoret arbetat med reservatsfrågan under lång tid. Ärendet har varit på remiss och såvitt vi uppfattat saken, är det bara ett konfirmerande beslut som återstår.

C4 Teknicks uppdrag är att förvalta och sköta marken på ett sätt så att naturvårds- och rekreationsintressena tillgödes på bästa sätt. I samband med att man bildar naturreservat, slås syftet med området fast och i den till reservatsbeslutet hörande skötselplanen anges riktlinjer och ambitionsnivå för områdets skötsel (parkering, informationstavlor/kartor), utmärkta stigar, skötselriktning ur naturvårdssynpunkt inom olika delar vad gäller inriktning på bete, röjningsbehov av buskar och träd mm).

De vandrings slingor som finns i området har utförts av C4 Teknik utifrån förslag i skötselplanen. Vi har inga synpunkter på det av Byalaget föreslagna namnet, mer än att det är långt och därför kan vara svårt att få plats med på skyltar. Vi ser det positivt att använda att slingorna för marknadsföring av Degebergatrakten.

När det gäller uppförande av informationsskyltar om reservatet, så finns i skötselplanen förslag om sådan i anslutning till den yta som används som parkering nära äldreboendet (mitt emot banken). Informationsskylt med text och karta bör tas fram så snart reservatsbeslutet tagits.

Den yta som används till parkering omfattas av detaljplan. Om denna medger permanentning av ytan som parkeringsplats genom asfaltering är oklart.

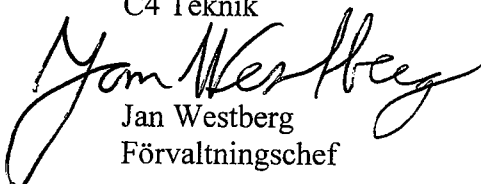
Sammanfattningsvis anser C4 Teknik det angeläget att reservatsärendet snarast avslutas. Den skötselplan som tas fram och fastställs i samband med beslut om naturreservat utgör det operativa stödet för både C4 Teknicks markförvaltare (utförning av arrendeavtal mm) och för dess skötselorganisation i fråga om behov av insatser av både investeringskaraktär och fortlöpande drift. Kan naturreservatet och inom detta anlagda vandrings slingor användas för marknadsföring av Degebergatrakten är detta bara positivt.

##### **5. Trafiksäkerheten i Degeberga och längs cykelstigen på banvallen**

30 km i timmen förbi skolan har genomförts av Vägverket efter beslut av Kristianstads kommun. När det gäller refugerna vid infarterna är det en fråga för Vägverket. Vid det möte som var i Degeberga med Byalaget, Vägverket och kommunen m.fl. i början av 2007 redovisade Vägverket att man för närvarande inte hade ekonomiska medel till åtgärder.

Barn- och utbildningsförvaltningen har finansierat ett staket som sattes upp av C4 Teknik för några veckor sedan längs cykelstigen på banvallen.

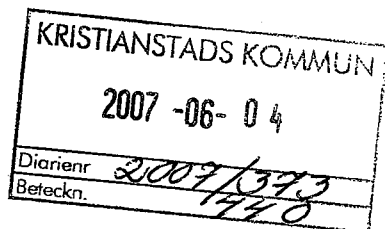
C4 Teknik



Jan Westberg  
Förvaltningschef

2007-05-31

Jan Appelqvist  
Miljö- och utvecklingschef



Kristianstads kommun  
Kommunledningskontoret

Dnr 200/373 440

## Yttrande över Degeberga byalags önskemål

### Återvinning & renhållning i Degeberga

#### Återvinningscentralen:

Renhållningen Kristianstad kommer i dagsläget ej att ändra öppettiderna vid återvinningscentralen i Degeberga.

Vi noterar dock önskemålet om införande av lördagsöppet igen.

Skälet till att återvinningscentralen är stängd på lördagar beror på att företaget använder sin utbildade ÅVC-personal på ett så effektivt sätt som möjligt. Inte minst av ekonomiska skäl kan vi nyttja oss av den utbildade personalen vid mer än en återvinningscentral. Det är för övrigt svårt att få personal till våra mindre återvinningsstationer eftersom vi vid dessa ej kan erbjuda heltidstjänster.

Då öppethållandet på lördagarna upphörde senarelade vi öppethållande på tisdagar och torsdagar, då det är öppet fram till klockan 19.

#### Återvinningsstationen vid gamla Matöppet:

Vi har redan tagit kontakter med kommunen och deras förvaltare C4 Teknik avseende flyttning av återvinningsstationen till parkeringsplatsen vid idrottshallen.

Inom kort hoppas vi få besked om det är möjligt att flytta återvinningsstationen till denna plats. Samråd kommer att ske med Förpacknings- och tidningsinsamlingen (FTI) som har ansvaret för att det finns ett insamlingsystem för tidningar och förpackningar i Sverige.

#### Hundlatriner

Renhållningen Kristianstad svarar ej för hundlatriner i kommunen.

Jan Appelqvist