



Degeberga 2011-01-17

Kristianstads kommun  
Att: Stadsbyggnadskontoret  
291 80 Kristianstad

Kopia: Kommunstyrelsen  
Fredrik Lager, landsbygdsutvecklare  
Daniella Krizanec, stadsbyggnadskontoret  
Lars Carlsson, Strategi & utveckling

## **Kommentarer från Degeberga Byalag angående remissutgåva på ny översiktsplan för Kristianstads kommun.**

Degeberga Byalag har tagit del av den remissutgåva på ny översiktsplan som är framtagen under 2010. Det är en mycket väl genomarbetad översiktsplan som vi har tagit del av. Från Byalagets sida har vi dock en del synpunkter när det gäller sidorna för Degeberga. Det gäller dels på föreslagna områden som kan exploateras, där vi också har vi nya förslag på områden och dessutom har vi hittat en del fakta som vi anser inte är helt korrekta.

### **Degeberga Byalags förslag och synpunkter på resp. område i Degeberga** (Nya område föreslagna av Byalaget framgår av bilaga 1)

#### **C1 – Grönområde vid centrum**

Vid det föreslagna grönområdet i centrum föreslår vi en ny gångbro mellan Konsum och Eltjänster för att få ett mer levande sammanbundet centrum. Byalaget har redan tagit fram ritningar på en tänkbar bro, och sökt Leader-pengar för detta tillsammans med Eltjänster. Detta avlogs dock tyvärr.

Nya planer finns nu att Byalaget tillsammans med företagare och C4-Teknik gör en gemensam Leader-ansökan för hela grönområdet inkl. ny bro, samt en enklare lekplats med gungor etc.

#### **B2 – Grusplan söder om Gästis.**

Bör ej bebyggas. Detta utgör en parkering för Gästis och den verksamhet som finns och kan komma att finnas där. Tomt bakom Gästis planeras att bebyggas med marklägenheter av privat entreprenör.

#### **B3 – Samåkningsparkeringen mitt emot banken.**

Byalaget har i ett flertal skrivelser framfört vår åsikt angående detta område. Befintlig grusplan är iordninggjord som och fungerar som en samåkningsparkering med många busspendlare. Är också lämplig parkering och utgångspunkt för Söndreklacksområdet. Parkeringen bör asfalteras och nya ”bruna EU-skyltar” sättas upp som markerar naturskyddsområde Degeberga Backar från vägen.

#### **B5 – Område för bostäder**

Lämpligt område för trygghetsboende med närhet till affär och vårdcentral.



### **B7 – Område för bostäder**

Den kommunala delen av marken föreslås i samråd med C4-Teknik att blir en ny ”Lek för alla” lekplats under 2011.

Önskemål att kommunen köper upp marken i privat ägo för snabbare hantering att göra detta till bostadsmark.

### **B10 – Nytt område för bostäder, förslag från byalaget**

Nytt område, förslag från byalaget. Område lämpligt för bostäder. Öster om Munkahage och söder om område B5. Byalaget föreslår att kommunen köper in mark. Hänvisning till område 304 i områdesplan från 1981, se bilaga 2.

### **B11 – Nytt område för bostäder, förslag från byalaget**

Mindre område vid Ekdungevägen som lämpar sig för trygghetsboende.

### **V1 - Industriområde**

Byalaget föreslår att marken köps in som industrimark.

### **T1 – Turistområde 1, förslag från Byalaget**

Byalaget föreslår att man utvecklar och binder samman de båda naturskyddsområdena i byn med ett promenadstråk från banvallen vid Söndreklack förbi området Forsaliden mot Forsakarsfallen. Upptrampad stig finns redan som startar i dungen nära bron på banvallen och slutar vid Forsakars övre fall. Om man skyltar denna promenadväg från båda håll, och kompletterar med cykelställ vid banvallen så kan man fånga turister och andra som vill beskåda vår underbara natur.

Ny ”brun EU-skylt” som hänvisar till naturskyddsområde ”Forsakarsfallen” bör sättas upp på väg 19, och sedan vid Forsakarsrestaurangen.

### **T2 – Turistområde 2, Camping eller uppställningsplats för husvagn, förslag från Byalaget**

Byalaget föreslår att den gamla sågverkstomten som ägs av kommunen görs om till en campingplats eller en uppställningsplats för husvagnar och husbilar. Degeberga är i starkt behov av möjlighet för turister att övernatta i sina egna husbilar eller husvagnar. Området som ligger nära bad, forsakarsfallen och hembygdsparken skulle kunna blir mycket attraktivt.

### **T3 – Överfart av cykelväg vid Forsakarsvägen**

Byalaget föreslår en översyn av cykelöverfarten vid Forsakarsvägen. Här är dåligt sikt för bilar med mycket passager av skolungdomar året runt vid de flesta tider på dygnet. Ett riktigt övergångsställe är att rekommendera.



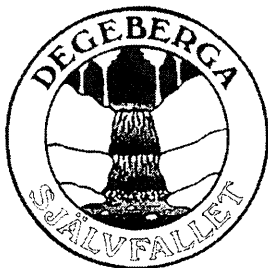
#### **T4 – Skogsområde mellan området Saxamöllan och Mörkavadsån**

Förslag från närboende att avverka tallskog vid norra delen av Saxamölleområdet. Området består förutom tallskog av buskar, sly och nässlor vilket gör området oattraktivt.

Byalaget föreslår också att man tar bort förslaget om naturstråk från Saxamöllan via fd toffelfabriksområdet till bostadsområdet. Det finns redan ett utmärkt naturstråk från Saxamöllan till idrottsplatsen. Här finns också en bro som Byalaget en gång i tiden bekostat. Ett bättre förslag är att satsa mer på detta stråk då det dagligen används av många ungdomar på sin väg till idrottsplatsen. Idrottsplatsen är för övrigt inte med på kartan utan i stället finns ett område inritat som ”Planlagt för verksamheter”. Idrottsplatsen bör i stället ritas in som permanent. Byalaget föreslår också att ett riktigt naturstråk görs mellan Saxamölleområdet och elljusslingan i Hembygdsparken.

#### **Degeberga Byalags förslag och synpunkter på allmän text om Degeberga Sid 104**

- Kollektivtrafik, rättelse: Linje 3 **och 4** går igenom Degeberga. Turen in till Resecentrum i Kristianstad tar ca **31** minuter. Sammanlagt blir det 34 turer (linje 3 och 4) som passerar genom Degeberga vardagar enligt tidtabell 2011-01-17. **Det är i dagsläget många som pendlar till Kristianstad tack vare den goda kollektivtrafiken.**
- Folkliv: Då övriga affärer inte benämns med rätt namn bör Coop ändras till Livsmedelsbutik. Följande butiker finns i centrum:
  - Livsmedelsbutiker
  - Apotek
  - Vårdcentral
  - Bank
  - Elaffär
  - Utlämningsställe för systembolag
  - Blomsteraffär
  - Butik med delikatesser och närproducerat
  - Klädbutik
  - Golvbutik
  - Café och bageri
  - Gatukök och Pizzerior
  - Dam och herr- frisörer
  - Fotvård
  - Hemslöjd
  - mm



## Sida 106

### Svagheter:

Frågetecken kring punkterna:

- "Dåliga kommunikationer-stort bilberoende". Degeberga Byalag anser att vi har goda kommunikationer med både Kristianstad samt Simrishamn, Tomelilla och Ystad.
- "Dåligt andrahandsvärde på bostäder" Allt är relativt, men andrahandsvärdet på bostäder i Degeberga är överlag bra.
- Felstavning på "Långsräckt- upplöst struktur". Skall vara: "Långsträckt – upplöst struktur".

## Sida 220

### I Jämförelsen mellan olika basorter anser Degeberga Byalag att betygssättningen för Degeberga är för låg i följande punkter:

- Turtäthet för kollektivtrafik till Kristianstad: Felaktig turtäthet, är idag med linje 3 och 4 ca 34 turer/vardag skall ge 4p.
- Restid med kollektivtrafik till Kristianstad: Felaktig restid, är idag 31 minuter enl. tidtabell, detta ger 2p
- Livsmedelsbutik: Felaktigt att endast närbutik finns. Degeberga har en större välsorterad livsmedelsbutik samt en mindre närbutik. Dessutom butiker för närproducerad mat. Detta ger minst 3p.
- Naturskönt och rekreationsnära läge: Vi anser att Degeberga med omnejd är mycket naturskönt och har ett rekreationsnära läge med en mycket stor attraktivitet. Varje år kommer tusentals turister och sommargäster till Degeberga för att få en avkoppling i Degeberga stugby med närhet till skog och natur, besöka Forsakarsfallen, ta ett dopp i kommunens vackrast belägna friluftsbad - Forsakarsbadet, besöka hembygdsparken med alla sina gamla byggnader och årliga aktiviteter som marknader och spelmansstämmor mm. Allt detta och lite till borde ge Degeberga minst 4p – Självfallet!

### Bilagor:

- Bilaga 1: Karta från områdesplanen sid 107, kompletterad med Byalagets nya förslag.
- Bilaga 2: Utdrag ur Områdesplan för Degeberga från 1981

M.V.H

Styrelsen för Degeberga Byalag

Magnus Persson, ordf.  
Tingsvägen 82 297 31 Degeberga  
044-355080 (0708-170646)  
byalaget@degeberga.nu

Degeberga Byalag  
Tingshuset, Degeberga

Bankgiro: 5302-7140  
Org.nr: 838 201-8540  
[byalaget@degeberga.nu](mailto:byalaget@degeberga.nu)

Sid 4(4)

[www.degeberga.nu](http://www.degeberga.nu)