

Degeberga 2010-06-14

Kristianstad Kommun  
Byggnadsnämnden  
291 80 Kristianstad

Kopia till: Kommunstyrelsen  
Karin Fagerberg, Fojab

## Angående Detaljplan för utbyggnad av Degeberga

Då frågan kommit upp om att bl.a. samåkningsparkeringen i Degeberga mittemot banken ev. skall användas till bostäder, så vill vi i Degeberga Byalag framföra våra åsikter.

### Samåkningsparkering / Turistparkering mittemot banken i Degeberga

Degeberga Byalag har i skrivelser och i mejlkorrespondens med Börje Emilsson tidigare påpekat att vi vill behålla parkeringen mittemot banken som just parkering. I dag är den detaljplanerad för bostäder. Allra helst vill vi att den asfalteras, och skyltas upp som samåkningsparkering för personbilar. Dessutom skulle turistskyltar motsvarande de som står vid Tingstorget kunna placeras (eller flyttas) så att parkeringsplatsen dessutom blir en samlingsplats för turister. Turistbyrån finns numera i Hemslöjdsboden som är mittemot parkeringen. Dessutom startar Naturskyddsområdet "Degeberga Backar" i anslutning till parkeringsplatsen.

Degeberga Byalag har stämt av med medlemmar och övriga invånare i byn vid ett flertal tillfällen, både vid våra egna Byalagsstämmor (två ggr) samt vid kommunens Byastämman. Alla är överrens om att ytan bör användas som parkering, och önskar en ändring av detaljplanen för detta område.

### Förslag på platser som kan bebyggas

Då behov finns av marklägenheter nära centrum mm föreslår vi följande område:

- Utbyggnad radhusområdet öster om vårdcentralen.
- Lillafors – det nya bostadsområdet som planeras av F.Gunnarsson Bygg och MP Entreprenad. De erbjuder nu även marklägenheter vid önskemål. Har kommunen behov så kan man anlita dem. Se bilaga 1, utdrag från Degeberga Byblad nr 64
- Tomten bakom Gästis. Annlouise och Kjell Jansson planerar för nya marklägenheter. Har kommunen behov så kan man anlita. Se bilaga 2, utdrag från Degeberga Byblad nr 66.
- Brinkamöllan, ett område nära Forsalid
- Lediga tomter på Saxamöllan kan vara intressant för många även som marklägenheter.
- Degeberga 16:4 och 16:11, nytt område i närheten av Saxamöllan.

Styrelsen för Degeberga Byalag, 2010-06-14

Magnus Persson, ordf.  
Tingsvägen 82  
297 31 Degeberga  
tel. 044-355080  
byalaget@degeberga.nu



Det planerade området

# Degeberga utvidgas med nya tomter

Bybladets utsände har träffat Fredrik Gunnarsson och Mattias Persson som genom sina respektive företag (F Gunnarssons Bygg och MP Markarbeten) tillsammans skall exploatera ett markområde utefter Lillaforsvägen i Degeberga. Området ligger mycket naturskönt med vidsträckt utsikt utöver Degeberga dalar och kullar. Totalt 19 stycken tomter, avsedda för friliggande villor, planeras. Tomternas storlek blir mellan 1000 till 1500 kvadratmeter.

Fredriks företag skall utföra allt byggnadsarbete och Mattias allt markarbete i det nya området. Gatu- och VVS-arbeten, bredbandsanslutningar mm kommer att starta i augusti. Lagom till Bo-dagarna i Kristianstad, där även Degeberga deltagar, kommer besökarna att kunna se hur tomter, gator, gång- och cykelleder kommer att sträcka sig. En visningsvillan, strax intill exploateringsområdet, beräknas också stå klar till Bo-dagarna.

Blivande kunder i Fredriks och Mattias projekt är inte låsta till ett visst husfabrikat utan man kan välja det hus som

bäst passar för familjen och tomten! En valfrihet som är värd mycket!

Hela området kommer att i ordningsställas vad gäller gator, vatten och avlopp, på en gång. Anslutningspunkter kommer sedan att finnas vid gräns till varje tomt. Till det hela hör att gång- och cykelleder anläggs ned till gamla järnvägsspåret, som ju numera är asfalterat. Detta innebär att skolbarn kan ta gamla järnvägsspåret till skolan utan att behöva utsättas för farlig trafik. Med cykel beräknas tiden till skolan ta ca 3 minuter! Kan det bli mycket bättre!?

Genom avtal med Kristianstads Kommun har exploatörerna förbundit sig att följa kommunens föreskrifter vad gäller gators anläggning och konstruktion samt vad gäller vatten och avlopp. Driftansvaret för området tar kommunen sedan över när det hela är klart. I detta inkluderas även snöröjning. Med andra ord blir det samma tingens ordning som i övriga områden i Degeberga.

De blivande villaägarna som kommer att bo i det nya området är bara att gratulera! Degeberga är en utomordentligt

trevlig plats att bo på, där det just nu sjuder av olika aktiviteter i en dynamisk by med fullservice. Att naturen sedan är mycket vacker minskar ju inte precis attraktionsvärdet!

*Bybladet önskar Fredrik och Mattias all framgång med sitt exploateringsprojekt genom Magnus Ericsson*



Mattias Persson och Fredrik Gunnarsson

# Nya marklägenheter på gång i Degeberga!?

Byabladets utsände har träffat Ann-Louise och Kjell Jansson, båda boende i Degeberga. Makarna har förvärvat den stora tomten utmed Ekdungevägen, bakom Degeberga Gästis.

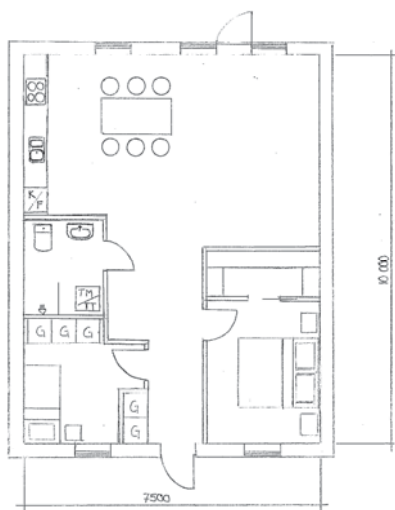


Ann-Louise och Kjell Jansson

Planer finns att på tomten, som är på cirka 3000 kvm, uppföra upp till totalt 9 stycken 3-rums marklägenheter. Detta skall ske i tre etapper med fyra fristående byggnader. Om intresset blir stort kan de två första etapperna påbörjas samtidigt. Varje lägenhet kommer att bli cirka 75 kvm stor och ha en öppen modern planlösning. Marklägenheterna är rena hyreslägenheter och såldes ej med insats.

Till varje marklägenhet kommer att finnas en uteplats där de

boende kan njuta av den friska luften och till viss del även av utsikten ut över Degeberga backar. Byggnaderna kommer att uppföras i trä.



Ritning på en marklägenhet

Behovet av marklägenheter torde vara stort i Degeberga. Målgruppen för de nya lägenheterna är bl.a. de personer som vill flytta till något mindre alternativ utan en stor trädgård att sköta om. (Det kan ju komma fler snövinturar som den senaste!) Det finns säkert många som gärna skulle vilja sälja sina villor om det fanns något alternativ att flytta till. Man kanske inte heller vill

lämna Degebergatrakten med sin vackra natur. Nu kommer det ett alternativ! Dessutom är det svårt att tänka sig ett mer centralt läge!

Hur långt har då Ann-Louise och Kjell Jansson kommit i sin planering? Kjell berättar att ansökan om ändring av detaljplanen är inlämnad till Byggnadsnämnden i Kristianstad och att ritningar på lägenheterna är färdiga. Byggstart kan ske tidigast i höst beroende på om intresse finns.

Kjell och Ann-Louise betonar att deras projekt inte konkurrerar med Mats och Fredriks villaprojekt som Byabladet berättade om i förra numret, då man vänder sig till helt olika målgrupper.

Intresserade av marklägenheterna kan redan nu vända sig till Ann-Louise och Kjell Jansson på telefon 044-35 07 77. Genom en tidig anmälan kan en presumtiv hyresgäst påverka tapetval, färgsättning mm.

Byabladet önskar Ann-Louise och Kjell Jansson all framgång med ett angeläget projekt genom

Magnus Ericsson



Tel. 044-331087

**ALLT I VERKTYG • TRÄDGÅRDSMASKINER**  
**BESÖK VÅR NYA LAGER- UTSTÄLLNINGSHALL**